

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 08 tháng 7 năm 2024

Số: 6650/CNVPĐKĐĐ

V/v trả lời thông tin phản ánh của Trung tâm
Giám sát Điều hành Đô thị thông minh.

Kính gửi: Trung tâm Giám sát, Điều hành Đô thị Thông minh – Sở Thông
tin truyền thông tỉnh Thừa Thiên Huế;

Địa chỉ: 36 Phạm Văn Đồng, phường Võ Dạ, thành phố Huế

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố có nhận được phản ánh của ông Trần Trung – Trần Xuân Danh, địa chỉ thường trú tại Thôn An Lai, xã Hương Phong, thành phố Huế liên quan đến hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) của bà tại thửa đất số 299, tờ bản đồ số 8, diện tích 445,4m², mục đích đăng ký: Đất ở, tọa lạc tại Thôn An Lai, xã Hương Phong, thành phố Huế; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố kính báo cáo như sau:

Ngày 18/5/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố tiếp nhận hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận của ông Trần Trung – Trần Xuân Danh tại thửa đất số 299, tờ bản đồ số 8, diện tích 445,4m², tọa lạc tại Thôn An Lai, xã Hương Phong, thành phố Huế do UBND phường Phú Hậu chuyển đến. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã kiểm tra, rà soát hồ sơ, thu thập thêm các loại thông tin về Bản đồ địa chính qua các thời kỳ và đến ngày 31/5/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố đã có Công văn số 24.18477 gửi UBND xã để xác nhận một số nội dung theo quy định.

Ngày 14/06/2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố nhận được hồ sơ do UBND phường chuyển đến. Theo nội dung xác nhận của UBND phường:


“... Tại bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 470 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 02/02/2024 cho ông Trần Trung (đại diện thừa kế) có chồng lán sang thửa 213, ông Trần Xuân Lai (đại diện bà Lê Thị Tiếng) đề nghị ông Trần Trung – Trần Xuân Danh trả lại phần đất nói trên và ông Trần Trung – Trần Xuân Danh đã thống nhất trả lại cho ông Lai (có biên bản làm việc ngày 06/10/2024 kèm theo)...”

Tại biên bản làm việc, ông Trần Trung – Trần Xuân Danh thống nhất theo ý kiến của ông Trần Xuân Lai (đại diện bà Lê Thị Tiếng) và đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Huế điều chỉnh lại bản vẽ hiện trạng nhà, đất nói trên để trả lại cho ông Trần Xuân Lai (đại diện bà Lê Thị Tiếng) sử dụng.

Do đó Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đã lập lại bản vẽ hiện trạng và đã hoàn thiện hồ sơ chuyển kê khai thuế.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trả lời thông tin đến Trung tâm Giám sát, Điều hành Đô thị Thông minh được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHCCTP;
- Lưu VT. 

GIÁM ĐỐC




Nguyễn Xuân Đài