

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02 /BB-VPHC

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về Lĩnh vực đất đai

Hôm nay, hồi 9 giờ 10 phút, ngày 12 tháng 01 năm 2023 tại h. v. Đ. S. 328
Đ. B. Đ. S. 26 M. 4, T. C. P. L. Đ. 1, Ph. P. Đ.

Lý do lập biên bản tại:

Căn cứ Bản vẽ hiện trạng thửa Đ. S. 325 J do ch. Vĩnh Văn
Ph. Đ. K. Đ. Đ. Thành Phố Huế lập ngày 13/12/2023 và Đ. C.
ch. Th. Đ. ngày 12/01/2024

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản

a. Họ và tên: V. Quốc Chính..... Chức vụ: PC UBND Phường.....

b. Họ và tên: N. Nguyễn Di. Sant..... Chức vụ: Công chức Địa chính Phường

Cơ quan: UBND phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

2. Với sự chứng kiến của :

1. Họ và tên: N. Nguyễn Thanh..... Nghề nghiệp: T. Trưởng T. C. P. L. Đ. 1

CCCD số Ngày cấp 08/5/2022.....

Địa chỉ: T. C. P. L. Đ. 1, Ph. P. Đ., Thành Phố Huế.....

2. Họ và tên: N. Nguyễn Thanh Nhung..... Nghề nghiệp: C. B. Đ. G. L. Đ. Thành Phố

CCCD số Ngày cấp

Địa chỉ: Thành Phố Huế.....

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông (bà)/ tổ chức có tên sau đây:

1. Họ và tên: N. Nguyễn Bình.....

Giới tính: Nam.....

Ngày, tháng, năm sinh: 1955.....

Quốc tịch: V. N. M

Nghề nghiệp:

Số ĐT:

Nơi ở hiện tại: Thành Phố Huế, tỉnh

Th. Thừa Thiên Huế.....

Số định danh cá nhân/CCCD/Hộ chiếu: ; ngày cấp:

Nơi cấp: C. Cảnh Sát Quận Lý hành chính về Tr. T. Xã Hội.....

Họ và tên: Đ. Thi. Thanh.....

Giới tính: N. U.....

Ngày, tháng, năm sinh: 1962.....

Quốc tịch: V. N. M

Nghề nghiệp:

Nơi ở hiện tại: Thành Phố Huế

..... Tỉnh Thừa Thiên Huế.....

Số định danh cá nhân/CCCD/Hộ chiếu: ; ngày cấp:

Nơi cấp: C. Cảnh Sát Quận Lý hành chính về Tr. T. Xã Hội.....



2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: *chiếm đất phi nông nghiệp (đất giao thông) do UBND Phường Phú Thọ quản lý tại địa điểm rào bao chiếm đất giao thông và chôn lấp 382 m²; trong rào gồm 2 đoạn: đoạn 1 dài 17,4 m gồm phần dưới là tường xây gạch Cao 0,7 m và phần trên rào loại B.ko Cao 1,1 m; đoạn 2 dài 6,3 m gồm tường xây gạch Cao 1,6 m và 2 trụ cổng; Cự kích tường 0,5 m x 0,5 m. vị trí chiếm đất giao thông bị chiếm gấp 32,8. Tờ bản đồ số 26 được xác định theo bản vẽ hiện trạng thửa đất số 3257 do chi nhánh Văn Phòng Đăng ký Đất đai Thành phố Huế lập ngày 13/7/2013. Tờ kê đất kê 4 tờ đất phi nông nghiệp Phường Phú Thọ, T.P. Huế - Huế Đông Sơn, Công trình vi phạm: năm 2003 - Hộ gồm các thửa hình vi phạm: năm 2006.*

3. Quy định tại: *Điều 4, khoản 4, khoản 5, Điều 14, và Điều 15 của Nghị định số 91/NĐ-CP ngày 15/11/2015 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại :

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm :

6. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có) :

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có) :

8. Chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, gồm : *Buộc ông, bà Nguyễn Phú Bình, Đào Thị Thanh Khoa phải lập biên bản tạm dừng việc xây dựng khi vi phạm và buộc trả lại đất liền chiếm.*

10. Kể từ ngày lập biên bản này, ông, bà *Nguyễn Phú Bình, Đào Thị Thanh* là cá nhân vi phạm có quyền gửi văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp (trong thời hạn 02 ngày làm việc) hoặc gửi văn bản giải trình (trong thời gian 05 ngày làm việc) đến ông Nguyễn Việt Bằng, chức vụ: Phó chủ tịch UBND



thành phố Huế thông qua Đội Quản lý đô thị thành phố Huế, địa chỉ: 28 Nguyễn
Khuyến, phường Phú Nhuận, thành phố Huế để thực hiện quyền giải trình

11. Yêu cầu ông, bà là
cá nhân/đại diện tổ chức vi phạm có mặt vào hồi giờ phút, ngày
...../...../....., tại để giải quyết vụ việc.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 0 phút, ngày 12/01/2023, gồm 02 tờ, được lập
thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu
trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông, bà
N. Nguyễn. Đức. Bình, Đào Thị. Minh là cá nhân vi phạm 01 bản,
01 bản lưu hồ sơ

Lý do ông (bà) Nguyễn. Đức. Bình, Đào Thị. Minh cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức
vi phạm không ký biên bản: Vàng. Nào
.....
.....

**CÁ NHÂN VI PHẠM HOẶC ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC VI PHẠM**
(ký tên, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)


Nguyễn Thị Thanh



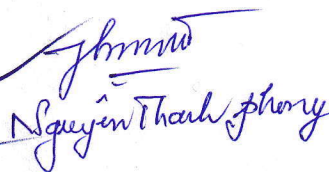
ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
(ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

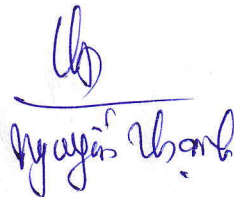
NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(ký tên, ghi rõ họ và tên)

NGƯỜI BỊ THIẾT HẠI
(ký tên, ghi rõ họ và tên)



**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Võ Quốc Chính


Nguyễn Thanh Phong


Nguyễn Văn Bình

Biên bản đã giao trực tiếp cho ông, bà
..... vào hồi giờ phút, ngày/...../2023

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Faint handwritten notes and signatures in the middle section of the document]



[Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page]