

Số: 12580 /QĐ-XPHC

Huế, ngày 30 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/06/2012 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;  
Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;  
Căn cứ Quyết định số 37/2022/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Ban hành Quy định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng loại vi phạm hành chính quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;  
Căn cứ Quyết định số 1195/QĐ-GQXP ngày 03/3/2022 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;  
Căn cứ vào biên bản vi phạm hành chính số: 08/BB-VPHC lập ngày 27/12/2023 và Tờ trình số 472/TTr-UBND ngày 28/12/2023 của UBND phường Kim Long;  
Theo Tờ trình số 726/TTr-QLĐT ngày 29/12/2023 của Đội Quản lý đô thị Huế về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

- Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:  
Họ và tên: ██████████ Giới tính: Nam  
Ngày, tháng, năm sinh: 12/12/1970 Quốc tịch: Việt Nam  
Nghề nghiệp: Kinh doanh  
Nơi ở hiện tại: ██████████ Kim Long, phường Kim Long, thành phố Huế.  
Số CCCD/CMND/Hộ chiếu: ██████████, ngày cấp: 24/5/2018; nơi cấp:  
Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.
- Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn, chiếm đất phi nông nghiệp loại đất sử dụng vào mục đích công cộng (đất thủy lợi) thuộc khu vực đô thị, tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 37, TDP 8, phường Kim Long do UBND phường quản lý. Hiện trạng: đúc sàn bê tông, trên sàn dựng lan can bằng gỗ, diện tích xây dựng 7,0m<sup>2</sup>.

3. Quy định tại: Điều 14 khoản 4 điểm a; Điều 14 khoản 5 quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết giảm nhẹ: không

5. Các tình tiết tăng nặng: không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền: 30.000.000 đồng

(Ba mươi triệu đồng chẵn)

b) Hình thức phạt bổ sung: Không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã lấn, chiếm. Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông(bà) [REDACTED] là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông(bà) có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông(bà) [REDACTED] không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông(bà) bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh thành phố Huế trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Địa điểm thu tiền phạt: 78 Hùng Vương – phường Phú Nhuận, thành phố Huế.

b) Ông(bà) [REDACTED] có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh thành phố Huế để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Đội trưởng Đội Quản lý Đô thị để chủ trì tổ chức thi hành quyết định.

4. Gửi cho Chủ tịch UBND phường KimLong để phối hợp tổ chức thực hiện.

5. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xử lý vi phạm nêu trên.

6. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Phòng Quản lý Đô thị để biết, theo dõi và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3.
- Đ/c Võ Lê Nhật – CT UBND TP;
- Đ/c Nguyễn Việt Bằng - PCT UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- CNVPĐKĐĐ TP;
- VP, PCVP phụ trách, CV: ĐC-KNTC;

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Bằng**

- Lưu VT.

Quyết định đã giao trực tiếp cho ..... bị xử phạt vào hồi .... giờ  
.... phút, ngày ...../...../2023

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**