

Số: **103**/QLĐT-QH

Huế, ngày 12 tháng 01 năm 2022

V/v triển khai cấp mới, cấp đổi và điều chỉnh
biên số nhà, gắn biên tên đường kiệt trên địa
bàn thành phố Huế.

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân các phường, xã thuộc thành phố Huế.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại công văn số 8413/UBND-TTXXD ngày 17/12/2021 về quy trình cấp biên số nhà và quy cách cột chỉ dẫn bảng tên đường kiệt;

Nhằm tiếp tục đẩy mạnh công tác cấp giấy chứng nhận và gắn biên số nhà trên địa bàn thành phố Huế, tạo điều kiện thuận lợi cho việc giao dịch, thông tin và góp phần chỉnh trang đô thị, Phòng Quản lý Đô thị đề nghị UBND các phường, xã triển khai thực hiện các nội dung sau:

I. Căn cứ pháp lý:

- Nghị định số 91/2005/NĐ-CP ngày 11/7/2005 của Chính phủ ban hành Quy chế đặt tên, đổi tên đường, phố và công trình công cộng;

- Căn cứ Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chế đánh và gắn biên số nhà;

- Căn cứ Quyết định số 2810/2009/QĐ-UBND ngày 22/12/2009 của UBND Tỉnh về việc quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp biên số nhà;

- Căn cứ Quyết định số 34/2011/QĐ-UBND ngày 19/9/2011 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy chế đánh và gắn biên số nhà trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Căn cứ Quyết định số 37/2013/QĐ-UBND ngày 10/9/2013 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế đánh số và gắn biên số nhà trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 34/2011/QĐ-UBND ngày 19/9/2011 của UBND Tỉnh;

- Căn cứ Công văn số 1562/SXD-QLN&TTBĐS ngày 11/12/2013 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện Quy chế đánh và gắn biên số nhà;

- Căn cứ Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 06/5/2002 của UBND thành phố Huế về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận số nhà;

- Căn cứ Công văn số 3319/UBND-QLĐT ngày 08/12/2015 của UBND Thành phố Huế về việc mẫu biên, cột chỉ tên đường kiệt trên địa bàn thành phố Huế;

- Căn cứ Công văn số 8413/UBND-TTXXD ngày 17/12/2021 quy trình cấp biên số nhà và quy cách cột chỉ dẫn bảng tên đường kiệt;

- Căn cứ Quy trình cấp mới, cấp đổi, điều chỉnh biên số nhà được UBND thành phố Huế ban hành kèm theo Quyết định số 8015/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 về việc công bố Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015;

- Công văn số 1252/QLĐT-CV ngày 03/12/2015 của Phòng Quản lý Đô thị về việc đề xuất mẫu biển chỉ tên đường kiệt trên địa bàn thành phố Huế;

- Công văn số 3422/QLĐT-QH ngày 06/12/2021 của Phòng Quản lý Đô thị về việc đề xuất UBND Thành phố điều chỉnh quy trình cấp biển số nhà, độ dày cột chỉ dẫn bằng tên đường kiệt.

II. Quy định chung:

1. Phạm vi và đối tượng áp dụng:

a) Phạm vi áp dụng:

Áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân có nhu cầu cấp mới, cấp đổi và điều chỉnh biển số nhà trong phạm vi địa giới hành chính thành phố Huế.

b) Đối tượng áp dụng:

Nhà ở, công trình xây dựng (sau đây gọi tắt là nhà), trừ các loại nhà xây dựng không phép hoặc trái phép trong khu vực cấm xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng (*Căn cứ Điểm a, Khoản 2, Điều 2 Quyết định số 34/2011/QĐ-UBND ngày 19/9/2011 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy chế đánh và gắn biển số nhà trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế*).

2. Giải thích từ ngữ:

a) Đường là lối đi lại được xác định trong quy hoạch đô thị có quy mô lớn về chiều dài, chiều rộng; gồm các trục chính trên địa bàn đô thị, các tuyến vành đai liên Tỉnh;

b) Kiệt là lối đi lại trong cụm dân cư, có ít nhất một đầu thông ra đường;

c) Hẻm là lối đi lại trong cụm dân cư, có một đầu thông ra Kiệt, không trực tiếp thông ra đường chính.

III. Nguyên tắc đánh số nhà:

- Về nguyên tắc áp dụng theo Quyết định số 34/2011/QĐ-UBND ngày 19/9/2011 của UBND Tỉnh. Song để phù hợp với tình hình thực tế của các địa phương, hướng đánh số nhà của một số trục đường sẽ xác định sao cho thuận tiện và dễ tìm;

- Giữ nguyên các số nhà hiện có để ổn định;

- Các trục đường dài đi qua nhiều phường, xã nên thực hiện tuần tự từ đầu đường đến cuối đường theo chiều đánh số nhà và có bàn giao, thống nhất phối hợp giữa các phường, xã để có sự liên tục.

1. Đánh số nhà chính:

a) Đối với trục đường mới:

Đánh số nhà mặt đường và nhà trong kiệt, hẻm được sử dụng dãy số tự nhiên (1, 2, 3, 4...) với thứ tự từ số nhỏ đến số lớn theo hướng từ Bắc xuống Nam, từ Đông sang Tây, từ Đông Bắc sang Tây Nam, từ Đông Nam sang Tây Bắc. Nhà bên trái lấy số lẻ (1, 3, 5, 7...), nhà bên phải lấy số chẵn (2, 4, 6, 8...).

b) Đối với các trục đường chưa xác định được điểm cuối: Chiều đánh số nhà thực hiện theo hướng từ trung tâm đô thị ra vùng ngoại thị.

2. Đánh số nhà trên trục đường kiệt, đường hẻm:

a) Đánh số nhà trong kiệt:

- Trường hợp kiệt chỉ có một đầu thông ra đường thì lấy chiều đánh số được thực hiện từ nhà đầu kiệt sát với đường đến nhà cuối kiệt.

- Trường hợp kiệt đặt tên theo đường và kiệt thông ra đường cả hai phía, thì lấy chiều từ nhà đầu kiệt sát với đường mà kiệt mang tên đến cuối kiệt bên kia.

b) Đánh số nhà trong hẻm:

- Trường hợp hẻm chỉ có một đầu thông ra kiệt thì chiều đánh số được thực hiện từ nhà đầu hẻm sát với kiệt đến nhà cuối hẻm.

- Trường hợp hẻm thông ra kiệt cả hai phía thì lấy chiều từ nhà đầu hẻm sát với kiệt mà hẻm mang tên đến cuối hẻm bên kia.

c) Đối với kiệt hoặc hẻm chưa có tên:

Chiều đánh số được áp dụng theo nguyên tắc trên và tên kiệt hoặc hẻm được lấy theo số nhà mặt đường nằm kề ngay trước đầu kiệt hoặc hẻm đó.

IV. Quy định về cách ghi và gắn biển:

1. Cách ghi trên biển số nhà:

a) Đối với biển số nhà trên trục đường chính:

Ghi tên đường phía dưới số nhà trên biển số; kiểu chữ kỹ thuật .VNArialH in hoa, cỡ chữ số 60-70mm, chữ viết dưới chữ số cỡ 10-12mm. Cụ thể theo biển số 1 (theo mẫu đính kèm) hoặc 1A (theo mẫu đính kèm), biển số 2 (theo mẫu đính kèm) hoặc 2A (theo mẫu đính kèm), kích thước 150x200mm (biển số có 1 hoặc 2 chữ số); biển số 3 (theo mẫu đính kèm) hoặc 3A (theo mẫu đính kèm), kích thước 150x230mm (biển số có 3 chữ số); biển số 4 (theo mẫu đính kèm) hoặc 4A (theo mẫu đính kèm), kích thước 150x260mm (biển số có 4 chữ số);

b) Đối với biển số nhà đường kiệt:

Ghi thứ tự số nhà, số kiệt (số nhà/số kiệt), kiểu chữ kỹ thuật .VNArialH, cỡ chữ số 45mm, chữ viết dưới chữ số cỡ 10-12mm, cụ thể theo biển số 5 (theo mẫu đính kèm) với kích thước 100x170mm hoặc 5A (theo mẫu đính kèm) với kích thước 150x190mm;

c) Đối với biển số nhà đường hẻm:

Ghi thứ tự số nhà, số hẻm, số kiệt (số nhà/số hẻm/số kiệt), kiểu chữ kỹ thuật.VNArialH, cỡ chữ số 45mm, chữ viết dưới chữ số cỡ 10-12mm, cụ thể theo biển số 6 (theo mẫu đính kèm) với kích thước 100x190mm hoặc 6A (theo mẫu đính kèm) với kích thước 150x190mm.

2. Gắn biển số nhà:

- Mỗi nhà mặt đường, nhà trong kiệt, nhà trong hẻm được gắn 1 biển số nhà. Trường hợp một nhà có nhiều cửa ra vào từ nhiều đường (kiệt, hẻm) khác nhau thì biển số nhà được gắn ở cửa chính. Nếu nhà có cửa chính ở tại góc hai đường (kiệt, hẻm) thì nhà đó được đánh số và gắn biển theo đường (kiệt, hẻm) lớn hơn;

- Biển số nhà được gắn tại cửa đi sát vỉa hè, phía trên giữa cửa đi chính. Trường hợp nhà có hàng rào sát vỉa hè thì biển số nhà được gắn tại cột trụ cổng chính, phía bên trái (theo chiều từ phía ngoài vào nhà) ở độ cao là 2000mm.

3. Gắn biển, cột chỉ tên đường kiệt:

a) Biển tên đường kiệt:

- Chất liệu bằng tấm sắt tráng kẽm, kích thước 300x520mm, dày 3mm nền dán màng phản quang, đường viền màu trắng phản quang rộng 4mm cách mép ngoài của biển 30mm, bốn góc đường viền uốn cong đều vào bên trong;

- Chữ viết trên biển là chữ kỹ thuật in hoa không có chân, màu trắng phản quang, cỡ chữ tên kiệt ở dòng trên 70mm, cỡ chữ tên đường ở dòng dưới từ 36-48mm;

- Biển tên đường kiệt là biển 02 mặt (*có chữ cả 02 mặt*).

b) Cột chỉ tên đường kiệt:

- Cột sắt tròn tráng kẽm D = 60mm, dày 2mm-5mm, chân cột hàn thanh thép ngang $\Theta 12$ dài 220mm dùng để neo vào móng, cột được chôn vững chắc, khoảng cách từ mặt vỉa hè đến đầu cột cao khoảng 2500mm. Biển chỉ tên đường kiệt liên kết vào cột bằng bulong D12;

- Móng cột kích thước 300x300x400mm bê tông đá 1x2 mác 150. Lót móng bê tông đá 1x2 mác 100;

(Theo phụ lục số 5 đính kèm)

c) Vị trí gắn:

- Biển, cột chỉ tên đường kiệt được gắn ở đầu đường kiệt, trên vỉa hè cách mép bó vỉa khoảng 500mm, đảm bảo không ảnh hưởng đến giao thông ra vào kiệt và vị trí lắp biển dễ quan sát;

- Trường hợp vị trí cột gắn biển không thuận lợi, có thể gắn biển trên tường nhà, tường rào đầu kiệt (lưu ý phải có sự thống nhất của chủ công trình có gắn biển) và đảm bảo chiều cao theo quy định hoặc tại nơi gắn biển có cột điện ở vị trí thích hợp thì biển có thể được gắn trên cột điện đó nhưng phải dễ quan sát và đảm bảo thẩm mỹ.

4. Màu sắc:

- Biển số nhà, biển chỉ tên đường kiệt có nền màu xanh lam sẫm.

5. Công tác thực hiện, quản lý:

- Trên cơ sở mẫu biển và cột chỉ tên đường kiệt nêu trên, căn cứ vào việc cân đối ngân sách của địa phương và thực tế nhu cầu của từng phường, xã hằng năm, UBND các phường, xã tổ chức kiểm tra tình trạng hư hỏng, mất, xây dựng kế hoạch để sửa chữa, bổ sung và thay thế;

- Giao trách nhiệm cho UBND các phường, xã tự quản lý và duy tu các biển, cột chỉ tên đường kiệt.

V. Quy trình cấp mới, cấp đổi và điều chỉnh số nhà:

1. Nội dung cơ bản của quy trình:

a) Thành phần hồ sơ:

- Đơn đề nghị cấp mới, cấp đổi số, cấp điều chỉnh số nhà (*theo phụ lục số 1 đính kèm*) có xác nhận của chính quyền địa phương;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc sổ hộ khẩu, giấy phép xây dựng (bản photo).

b) Số lượng hồ sơ: 01 hồ sơ (01 bộ).

c) Thời gian xử lý: 05 ngày.

d) Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND phường, xã.

2. Diễn giải quy trình:

Bước 1: Tại UBND phường, xã (*thời gian 12 giờ làm việc*).

a) *Nộp hồ sơ:*

- Cá nhân, tổ chức cần chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, bao gồm:

+ Đơn đề nghị cấp mới, cấp đổi hoặc điều chỉnh số nhà (*theo phụ lục số 1 đính kèm*) có xác nhận của chính quyền địa phương; Trong đó, cá nhân, tổ chức đề nghị cấp giấy chứng nhận số nhà điền đầy đủ các thông tin ngoại trừ thông tin địa chỉ số nhà mới (*trách nhiệm của UBND phường, xã*).

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc sổ hộ khẩu, giấy phép xây dựng (bản phô tô).

- Hồ sơ nộp tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND phường, xã.

b) *Tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ:*

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND phường, xã tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ và phù hợp của hồ sơ theo phiếu tiếp nhận hồ sơ và hẹn ngày trả kết quả;

- Kiểm tra, xác định vị trí khu nhà, đất để thực hiện đánh số thứ tự số nhà cho phù hợp với các quy định đã nêu trên, điền thông tin địa chỉ số nhà mới vào Đơn, sau đó chuyển toàn bộ hồ sơ đến Phòng Quản lý Đô thị.

Đối với hồ sơ giải quyết số lượng lớn trên cùng một tuyến đường hoặc tổng hợp nhiều trường hợp theo Công văn: UBND phường, xã kiểm tra, tổng hợp và lập danh sách (có xác nhận của chính quyền địa phương), kèm bản vẽ hiện trạng thửa đất, đánh số thứ tự các số nhà trên bản vẽ.

Bước 2: Tại Phòng Quản lý Đô thị (*thời gian 28 giờ làm việc*)

a) *Thẩm định hồ sơ:*

- Cán bộ thụ lý hồ sơ của Phòng Quản lý Đô thị tiếp nhận hồ sơ từ UBND phường, xã chuyển đến, kiểm tra và xử lý hồ sơ (*2 bên ký nộp, ký nhận hồ sơ vào sổ theo dõi tiếp nhận và trả kết quả của Phòng - theo phụ lục số 2 đính kèm*).

- Trường hợp hồ sơ đáp ứng yêu cầu: Cán bộ thụ lý hồ sơ của Phòng Quản lý Đô thị dự thảo kết quả (*theo phụ lục số 3 đính kèm*) trình Lãnh đạo Phòng ký phê duyệt hồ sơ và lưu theo dõi.

- Trường hợp cần thêm thời gian giải quyết hồ sơ đối với các trường hợp hồ sơ gặp vướng mắc: Phòng Quản lý Đô thị sẽ có Công văn (*theo phụ lục số 4 đính kèm*) gửi UBND phường, xã và nêu rõ lý do gia hạn, thời gian gia hạn.

- Trường hợp hồ sơ không đáp ứng yêu cầu: Thông báo cho UBND phường, xã bằng văn bản và nêu rõ lý do.

b) *Đóng dấu, chuyển hồ sơ và sổ theo dõi: (không quá 04 giờ làm việc)*

Đóng dấu Giấy chứng nhận số nhà đã được ký phê duyệt và trả kết quả cho UBND phường, xã (*cán bộ thu lý của Phòng Quản lý Đô thị có trách nhiệm phối hợp với văn thư Văn phòng HĐND và UBND Thành phố để kịp thời đóng dấu và hoàn trả kết quả*).

Bước 3: Trách nhiệm của UBND phường, xã; cụ thể:

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường, xã nhận lại kết quả từ Phòng Quản lý Đô thị để trả cho tổ chức, cá nhân và lưu hồ sơ.

Trên đây là toàn bộ các nội dung hướng dẫn liên quan đến công tác cấp giấy chứng nhận số nhà và gắn biển, cột chỉ tên đường kiệt trên địa bàn Thành phố Huế;

Phòng Quản lý Đô thị thông báo, hướng dẫn để UBND các phường, xã được biết và kịp thời triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố (để b/c);
- Văn phòng HĐND-UBND Thành phố;
- Lãnh đạo Phòng QLĐT;
- Lưu VT, QH.

TRƯỞNG PHÒNG

Thái Bảo Quốc