

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập- Tự Do- Hạnh Phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Căn cứ công văn số 3430/UBND-VP ngày 15/9/2021 của UBND huyện Phong Điền về việc kiểm tra, giải quyết phản ánh từ Trung tâm Giám sát điều hành đô thị thông minh tỉnh Thừa Thiên Huế.

UBND thị trấn Phong Điền tổ chức buổi làm việc liên quan đến việc xác định ranh giới thửa đất đối với thửa đất số 93, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại TDP Trạch Thượng 2, thị trấn Phong Điền (thửa đất trên hiện trạng là khu vực thắp trũng do UBND thị trấn quản lý) có tiếp giáp với các hộ liền kề. Đồng thời kiểm tra xử lý đối với các trường hợp lấn chiếm đất

Hôm nay, ngày 20 tháng 09 năm 2021. Tại văn phòng làm việc của UBND thị trấn Phong Điền

I. Thành phần:

*** Về phía huyện:**

- Đại diện Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Điền.
- Ông: Trần Công Thành- chuyên viên

*** Về phía UBND thị trấn**

- Ông: Nguyễn Khoa Khương- Phó Chủ tịch UBND thị trấn.
- Ông: Nguyễn Thế Cường – công chức Địa chính

*** Về phía Tổ dân phố**

- + Ông: Đỗ Như Khoa - Tổ trưởng TDP Trạch Thượng 2

*** Cùng các hộ gia đình liên quan sau:**

- + Bà: Lê Thị Sen - thường trú tại TDP Trạch Thượng 2.
- + Ông: Lê Văn Huấn - thường trú tại TDP Trạch Thượng 2.
- + Ông: Văn Nượng - thường trú tại TDP Trạch Thượng 2.
- + Ông: Hoàng Ngọc Cam - thường trú tại TDP Trạch Thượng 2.
- + Ông: Trần Viết Cường - thường trú tại TDP Trạch Thượng 2
- + Ông: Lê Xuân Thắng (đại diện hộ Lê Xuân Ái) - thường trú tại TDP Trạch Thượng 2.
- + Ông Phạm Phi Huấn(Đại diện cho ông Phạm Văn Quý (đã mất)- thường trú tại TDP Trạch Thượng 2

II. Nội dung: Để có cơ sở trả lời theo ý kiến chỉ đạo của UBND huyện về việc về việc kiểm tra, giải quyết phản ánh từ Trung tâm Giám sát điều hành đô thị thông minh tỉnh Thừa Thiên Huế. Hôm nay UBND thị trấn tổ chức buổi làm việc cùng các hộ gia đình liên quan về việc kiểm tra xác minh, ranh giới sử dụng đất của các hộ và thửa đất do UBND thị trấn quản lý. Đồng thời xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất, xây dựng các công trình phụ trên thửa đất do UBND thị trấn quản lý.

Đi vào buổi làm việc ông Nguyễn Khoa Khương- Phó Chủ tịch UBND thị trấn Phong Điềntriển khai nội dung công văn chỉ đạo của UBND huyện và thông qua đơn kiến nghị liên quan đến nội dung trên công thông tin Hues. Đồng thời đặt vấn đề liên quan đến việc sử dụng đất , xây dựng các công trình phụ trên thửa đất và định hướng đưa khu trên vào quy hoạch đất ở xen ghép đấu bán, các quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai. Các hành vi xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng.

Qua kiểm tra hiện trạng phát hiện ông

Các Ý kiến các hộ gia đình liên quan:

- Ý kiến ông Văn Lượng: Thửa đất này trước đây là một ruộng nước để thoát nước cho các hộ xung quanh. Theo tôi ý việc phân lô xen ghép đất ở thì kính đề nghị cơ quan xem xét xây dựng cải tạo lại hệ thống thoát nước để được thông thoáng.
- Ý kiến ông Hoàng Ngọc Cam: Tôi thừa nhận việc đổ đất trên nằm ngoài diện tích đất ở của nhà nước cấp, Tuy nhiên việc đổ đất chỉ mục đích chông sạt lở mỗi khi mùa mưa. Tôi cam kết tự tháo dỡ công trình xây dựng trái phép (chuồng gà và công trình phụ) và trả lại nguyên trạng ban đầu trước ngày 27/9/2021.
- Ý kiến ông Đỗ Xuân Khoa: Đối với các hộ hiện nay đang tổ chức xây dựng, lấn chiếm yêu cầu các hộ ngừng ngay việc xây dựng và tháo dỡ các công trình phụ theo quy định của pháp luật. Ngoài ra Kính đề nghị cơ quan chuyên môn nghiên cứu để đưa khu đất trên vào khu đất ở xen ghép đấu bán nếu đủ điều kiện.
- Ý kiến ông: Trần Công Thành: Đối với thửa đất trên theo bản đồ địa chính qua các thời kỳ khu đất trên có 2 con đường, nếu phù hợp kính đề nghị cơ quan xem xét xây dựng lại hệ thống thoát nước xung quanh cho các hộ và đưa khu vực trên vào quy hoạch phân lô đất ở xen ghép.
- Ý kiến ông Trần Viết Cường: Tôi xin cam kết tháo dỡ toàn bộ công trình xây dựng trái phép (chuồng gà) trước ngày: 22/9/2021

Sau khi nghe các ý kiến phát biểu của các hộ gia đình liên quan:

Ông Nguyễn Khoa Khương- Phó chủ tịch UBND thị trấn thống nhất kết luận như sau:

- Qua kiểm tra hiện trạng phát hiện 2 hộ dân có hành vi lấn chiếm, đề nghị 2 hộ:
 - + Hộ ông Trần Viết Cường tự tháo dỡ toàn bộ công trình xây dựng trái phép (chuồng gà) trả lại nguyên trạng ban đầu trước ngày: 22/9/2021
 - + Hộ ông Hoàng Ngọc Cam: tự tháo dỡ công trình xây dựng trái phép (chuồng gà và công trình phụ) và khối lượng đất đã đổ và trả lại nguyên trạng ban đầu trước ngày 27/9/2021.

Sau thời gian trên nếu 2 hộ trên không chấp hành, UBND thị trấn sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

- Đối với khu đất này, UBND thị trấn sẽ kiến nghị, đề xuất UBND huyện đưa khu đất trên vào quy hoạch đất ở xen ghép.

- UBND thị trấn Phong Điền phối hợp với Chi nhánh văn Phong Đăng ký đất đai huyện tổ chức đo đạc xác định lại ranh giới các thửa đất trên trước ngày 30/9/2021 để có kế hoạch đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất.

Biên bản kết thúc vào lúc 16h cùng ngày, được đọc lại cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Phía thị trấn

KÝ TÊN

Người có liên quan

Phan Phu Hân

Trần Việt Cường

Lê Xuân Cường

Lê Thị Sen