

Số: 1665/BQLKV-QLHT,KT  
“Về việc khắc phục, sửa chữa hệ  
thống Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô  
thị mới Mỹ Thượng”

Thừa Thiên Huế, ngày 25 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 10393/UBND-XD ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh về việc đề xuất giải quyết bàn giao dự án Khu đô thị mới Mỹ Thượng, trong đó giao Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị kiểm tra việc sửa chữa khắc phục về HTKT của chủ đầu tư, báo cáo UBND tỉnh. Ngày 24/11/2020, Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị đã tổ chức buổi kiểm tra tại hiện trường với đại diện Thanh tra Sở Xây dựng, UBND huyện Phú Vang, UBND xã Phú Thượng, UBND xã Phú Mỹ và đại diện Tổng công ty Cổ phần xây dựng điện Việt Nam để kiểm tra hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và việc khắc phục sửa chữa của chủ đầu tư. Qua kiểm tra, rà soát thực tế tại hiện trường, Ban kính báo cáo UBND tỉnh hiện trạng hạ tầng kỹ thuật ở khu đô thị Mỹ Thượng như sau:

- Về hệ thống thoát nước: Qua tổng hợp, đối với hệ thống thoát nước mưa: có tổng cộng 30 hố ga bị mất nắp, 24 hố ga bị mất ghi chắn rác; đối với hệ thống thoát nước thải: có 07 hố ga bị mất nắp. Chủ đầu tư chưa tiến hành sửa chữa, lắp đặt lại các hố ga bị mất nắp, ghi chắn rác, qua quan sát Chủ đầu tư đã thực hiện che đậy các nắp hố ga bị mất tạm thời bằng tấm đan, đối với vị trí ghi chắn rác bị mất vẫn chưa được che đậy.

- Về hệ thống cây xanh: Tổng số cây chết, gãy ngọn: 66 cây, tất cả cây xanh chưa được cắt tỉa, một số vị trí cây nghiêng do bão chưa được chống lại, nhiều vị trí cây bị người dân trồng thay thế bằng chủng loại cây khác.

- Về vỉa hè, bó vỉa: Nhiều vị trí bó vỉa sứt mẻ, lún lệch; bề mặt vỉa hè lát gạch terrazzo bị bể, lún chưa được khắc phục sửa chữa; nhiều vị trí bị người dân tập kết xà bần, rác thải chưa được dọn dẹp sạch sẽ.

- Hệ thống điện chiếu sáng: Hệ thống điện chiếu sáng hư hỏng khá nhiều, nhiều tuyến đường không được chiếu sáng, số lượng bóng đèn hư hỏng, không đo khoảng 67 bóng; một số tủ điện bị hư hỏng; cột điện bị nghiêng, xoay chưa được nắn chỉnh.

Như vậy, qua kiểm tra, đánh giá việc sửa chữa khắc phục các hư hỏng hạ tầng kỹ thuật trong khu đô thị, nhận thấy Chủ đầu tư chưa hoàn hành việc sửa



chữa, khắc phục các tồn tại đã nêu trước đây, mà chỉ có một số biện pháp tạm thời như: đối với các hồ ga bị mất nắp, nhà đầu tư đã che đậy tạm bằng tấm đan bê tông, đối hệ thống điện chiếu sáng nhà đầu tư đã tiến hành sửa chữa cục bộ ở một số vị trí tuy nhiên việc hư hỏng vẫn thường xuyên tái diễn. Qua buổi kiểm tra, Chủ đầu tư đề xuất trước mắt sẽ ưu tiên sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng để đảm bảo chiếu sáng cơ bản ở các vị trí có người dân sinh sống và sẽ tiến hành sửa chữa khắc phục hoàn thành toàn bộ các hư hỏng, tồn tại trước khi có kế hoạch bàn giao hệ thống Hạ tầng kỹ thuật chính thức.

Trên đây là một số nội dung liên quan đến việc khắc phục, sửa chữa hệ thống Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị mới Mỹ Thượng, Ban kính báo cáo UBND tỉnh được biết và cho ý kiến chỉ đạo.

Trân trọng!

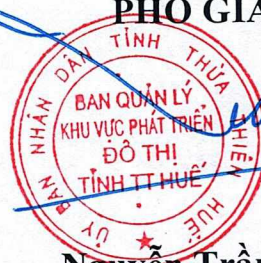
(Văn bản có kèm theo Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 24/11/2020).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- UBND huyện Phú Vang;
- UBND xã Phú Mỹ;
- UBND xã Phú Thượng;
- Tổng công ty CP xây dựng điện Việt Nam;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu VT, QLHT,KT.

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Trần Nhật Tuấn**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRƯỜNG**

Hôm nay, vào lúc 09h30 ngày 24/11/2020, Tổ công tác liên ngành đã cùng nhau kiểm tra hiện trường các vấn đề liên quan đến hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại Khu đô thị Mỹ Thượng với thành phần tham gia và nội dung như sau :

**I. Thành phần tham dự:**

**1) Đại diện Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị.**

Ông: Nguyễn Trần Nhật Tuấn	Chức vụ: Phó Giám đốc.
Ông: Võ Văn Thuận	Chức vụ: PP QLHT,KT – Tổ phó tổ công tác.
Ông: Võ Văn Thông	Chức vụ: Phòng QLHT,KT – Tổ viên.
Ông: Lê Văn Tổng	Chức vụ: Phòng QLHT,KT – Tổ viên.

**2) Đại diện Tổng công ty Cổ phần xây dựng điện Việt Nam:**

Ông: Trương Thanh Hải	Chức vụ: Phòng QLDA - Tổ viên.
-----------------------	--------------------------------

**3) Đại diện UBND Huyện Phú Vang:**

Ông: Trương Minh Thông	Chức vụ: Phó Phòng KT-HT - Tổ phó.
Ông: Phạm Hữu Lợi	Chức vụ: Phòng KT-HT - Tổ viên.

**4) UBND Xã Phú Thượng:**

Ông: Châu Quang Hùng	Chức vụ: Địa chính, XD - Tổ viên.
----------------------	-----------------------------------

**5) UBND Xã Phú Mỹ:**

Ông: Nguyễn Trường	Chức vụ: Địa chính, XD - Tổ viên.
--------------------	-----------------------------------

**6) Đại diện Thanh tra sở Xây dựng:**

Ông: Trần Quốc Hòa	Chức vụ: Thanh tra viên
--------------------	-------------------------

**II. Nội dung kiểm tra :**

Thực hiện chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Công văn số 10393/UBND ngày 17/11/2020 về việc đề xuất giải quyết bàn giao dự án Khu đô thị Mỹ Thượng và Kế hoạch hoạt động lần 1 của Tổ công tác tại công văn số 1629/BQLKV-QLHT ngày 19/11/2020 của Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị, chúng tôi cùng nhau kiểm tra, xác nhận một số tồn tại và giải pháp khắc phục thuộc các hạng mục : Hệ thống thoát nước, hệ thống cây xanh, hệ thống điện chiếu sáng, vỉa hè, trật tự xây dựng tại Khu đô thị Mỹ Thượng theo các nội dung thống kê như sau :

PHỤ LỤC 1-THỐNG KÊ TÌNH TRẠNG CÁC TỒN TẠI HẠNG MỤC HTKT MỸ THUƠNG

Stt	Hạng mục kiểm tra	Đv tính	Số lượng	Tình trạng	Thời gian thực hiện và giải pháp khắc phục	Ghi chú
I	Hệ thống thoát nước					
1	Thoát nước mưa	Hố ga	30	Mất nắp hố ga		Che đậy tạm thời bằng tấm đan BTCT
		Hố ga	24	Mất ghi chắn rác		chưa che đậy
2	Thoát nước thải	Hố ga	07	Mất nắp hố ga		Che đậy tạm thời bằng tấm đan BTCT
II	Hệ thống cây xanh	Cây	66	Cây chết, gãy đọt		Chưa được cắt tỉa
III	Vĩa hè, bó vĩa			Sứt mẻ, lún lệch, chưa dọn dẹp vệ sinh bề mặt		
IV	Trật tự xây dựng					

BAN QUẢN LÝ KHU VỰC TỈNH

**PHỤ LỤC 2 - THỐNG KÊ TỒN TẠI HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MỸ THUƠNG**

Stt	Hạng mục	ĐVT	SL đèn không sáng	SL đèn dự kiến kiểm tra sửa chữa	Ghi chú
<b>Khu A và Khu B</b>					
1	Đèn đường 3A	Bóng	20	5	
2	Đèn đường 6A	Bóng	11	4	
3	Đèn đường 3B	Bóng	18	3	
4	Đèn Đường 5A	Bóng	4	1	
5	Đèn Đường 5B	Bóng	2	0	
6	Đèn Đường 4A	Bóng	11	3	
7	Đèn Đường 3C	Bóng	12	2	
8	Đèn Đường 5C	Bóng	4	1	
9	Đèn đường 5D	Bóng	3	2	
10	Tủ điện khu A				Hỏng 1 role thời gian, 2 phase sự sự cố, thay khóa
11	Tủ điện khu B				2 phase bị sự cố, thay khóa
12	Cột điện bị xoay				Đánh dấu trên bản vẽ
13	Cột điện bị nghiêng đổ				2 trụ (đã đánh dấu trên bản vẽ)
		Tổng	85	21	
<b>Khu C và Khu D</b>					
1	Đèn đường 6C		11	4	
2	Đèn đường 4C		16	6	
3	Đèn Đường 5H		4	1	
4	Đèn Đường 5G		6	2	
5	Đèn Đường 5K		3	0	
6	Đèn Đường 3F		16	3	
7	Đèn Đường 5F		6	3	
8	Đèn đường 5E		5	2	
9	Tủ điện khu C				Đầu chung, hỏng 1 role thời gian, 2 phase bị sự cố, thay khóa
10	Tủ điện khu D				
11	Cột điện bị xoay				Đánh dấu trên bản vẽ
12	Cột điện bị nghiêng đổ				3 trụ (đã đánh dấu trên bản vẽ)
13		Tổng	67	21	

LINH  
 QUẢN  
 PHÁT  
 ĐỒ TH  
 H TT  
 \*

III./ Kiến nghị, đề xuất :

a. 7 kiến nghị đầu tư

1/ Hệ thống điện chiếu sáng : (Theo thống kê ở Phụ lục II)

Nhà đầu tư đang thuê phục vụ chiếu để đảm bảo chiếu sáng cơ bản và sẽ hoàn thành 100% khi có kế hoạch ngân sách

2/ Hệ thống HTCT : thoát nước, cây xanh, ... (Phụ lục I)

Nhà đầu tư đã thuê phục vụ tạm thời hệ thống nắp hồ ga các hạng mục còn lại và hồ ga sẽ thuê phục vụ chiếu thay thế tạm thời 100% khi có kế hoạch ngân sách

3/ Vấn đề trả tự xây dựng

Nhà đầu tư sẽ thống kê toàn bộ các trường hợp xây dựng

có vi phạm và nội dung, vị trí cụ thể, kết quả thống kê

trước ngày 05/12/2020 để Tổ công tác kiểm tra có

chức năng xử lý

b/ Tổ công tác kiểm tra : sẽ thực hiện kiểm tra

theo kế hoạch kiểm tra được lập

IV./Kết luận :

Các thành viên tham gia đoàn kiểm tra đã thống nhất các nội dung trên và sẽ theo dõi quá trình sửa chữa, khắc phục tồn tại của Chủ đầu tư, cùng nhau ký tên dưới đây.

**BAN QLKV PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

**TỔNG CÔNG TY CPXD ĐIỆN VIỆT NAM**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Trần Nhật Tuấn**

**UBND HUYỆN PHÚ VANG**

*Uuma*  
*Tưởng riêng riêng.*

**UBND XÃ PHÚ THƯỢNG**

*Châu @ Dũng*

*Phan*  
*Trương Chanh Hải*

**THANH TRA SỞ XÂY DỰNG**

*Trần Quốc Hoa*

**UBND XÃ PHÚ MỸ**

*Nguyễn Trọng*